Sitzungsvorlage Nr. 0514/2013

Gemeinde Rudersberg
Rems – Murr – Kreis

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
Kenntnisnahme	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.12.2013	öffentlich

Neubau Wohnhaus mit Garage, Wieslaufstraße 16 in Oberndorf

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Wieslaufstraße 16 wird erteilt.

2. Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung oder durch Einleitung in den Vorfluter schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Sachverhalt

Vorgesehen ist, auf dem Grundstück Wieslaufstraße 16 ein Wohnhaus mit Garage zu errichten. Das Wohnhaus ist 11,346 m lang und entlang der Wieslaufstraße 8,74 m und zum Garten hin 3,116 m breit und hat einen umlaufenden Dachvorsprung von 0,35 m bzw. 0,50 m. Das Gebäude erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 43 Grad. Die Firsthöhe beträgt 9,636 m und die Traufhöhe 6,25 m. Die 7,365 m lange und 5,99 m breite Flachdachgarage ist auf der Nordostseite des Grundstücks vorgesehen. Der Abstand zur öffentlichen Verkehrfläche beträgt an der geringsten Stelle 0,45 m. Die Zufahrt erfolgt über den Hofraum von Westen.

Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach der Umgebungsbebauung (§ 34 Baugesetzbuch).

Stellungnahme der Verwaltung

Das Wohnhaus mit Garage fügt sich nach der Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Soweit technisch möglich, ist das Niederschlagswasser entweder über eine Retentionszisterne oder durch gezielte Einleitung bzw. diffuse Versickerung oder durch Einleitung in den Vorfluter schadlos zu beseitigen. Eine Einleitung in die Kanalisation und damit in die Kläranlage sollte vermieden werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 3 Ansichten, 1 Straßenabwicklung