

Gebäudeunterhaltungsprogramm 2025

dargestellt sind **konsumtiv** verplante Maßnahmen; **bzgl. investiven Maßnahmen siehe Anlage 25**

Kostenstellen 1124 0001 bis 1124 0090

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Rathaus Rudersberg	25.000 €		
Gebäudeleittechnik Hardwareaustausch	20.000 €		
Begrünung Dachterrassen (2026: 10 T€)	0 €		
Reparatur Jalousien	15.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	25.000 €		
Ersatz defekte Pumpe Kessel 2	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			6.000 €
Ortsamt Steinberg	2.000 €		
Ortsamt Asperglen	1.000 €		
Heizungsaustausch	60.000 €	Kosten 60.000 abzgl. Förderung 20.000	
Ortsamt Schlechtbach	1.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	Entfall wg. Hochwassersanierung		
Austausch Wärmetauscher für Brenner (Heizung / optional bei Ausfall)			
Zwischensumme Rathaus/Ortsämter	154.000 €	0 €	6.000 €

Rathausstraße 5, Rudersberg	2.500 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung (2026 - 12.000,-)			
Elektrotechnische Prüfung			2.500 €
Rathausstraße 7, Rudersberg (Pflegezimmer Nr. 2a vermietet an Alexanderstift)	1.000 €	250 €	
Dr. Hockertz-Straße 27, Rudersberg	1.500 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			2.500 €
Kohlwaldstraße 12, Mannenberg	1.000 €	250 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	7.000 €		
Elektroinstallation Treppenhaus	6.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Rathausplatz 4, Schlechtbach (Imbiss)			
Abbruch	55.000 €	Eigenanteil nach Erstattung Versicherung	
Elektrotechnische Prüfung			0 €
Schulstraße 42, Rudersberg, Einliegerwohnung	1.000 €	250 €	
Sanierung Hochwasserschaden (nicht versichert)	35.000 €	incl. 10.000 für Rückstauklappe	
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Untere Straße 23, Schlechtbach			
Abbruch	35.000 €	Eigenanteil nach Erstattung Versicherung	

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außen- anlagen	Elektro- technische Prüfung
Marktplatz 18, Rudersberg (vermietete Wohnungen und Gewerbeeinheit)	10.000 €	1.000 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung (Heizung Wohnungen)	2.000 €		
Gewerbe EG (Austausch Eingangstür und Boden; Sockelsanierung außen und Wand)	5.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung (Gewerbeeinheit)	0 €		
Neue Heizanlage und Lüftung nach Hochwasser (Eigenanteil)	35.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Dr. Hockertz Straße 13 / Neue Zumhofer Straße 2, Rudersberg	in 1260 0000 (Feuerwehr) enthalten		
Heilbronner Straße 23, Schlechtbach	1.000 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Talstraße 8, Oberndorf	1.000 €	250 €	
Malerarbeiten Fenster	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Schulplatz 4, Klaffenbach	1.500 €	250 €	
Schimmelsanierung (Wohnung)	10.000 €		
ggf. Fenstersanierung, Malerarbeiten Fassade Süd und West etc. (2026 ff: 75.000,--)			
Sanierung Kellerraum	3.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	4.000 €		
Reparatur Abwasserleitung	7.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Alter Rathausplatz 6/1 ("Altes Forsthaus")	2.500 €	250 €	
Dacharbeiten	5.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Lindenplatz 1, Lindental	1.500 €	250 €	
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Schuppen, Garagen u.a. Gebäude (Mühlweg 25 ...)	1.000 €	1.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Zwischensumme "Mietobjekte"	240.000 €	4.500 €	12.000 €

Kostenstelle 1125 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Bauhof, Daimlerstraße 7	5.000 €		
Austausch Einfahrtstor Grundstück	12.500 €		
Instandssetzung Stützen offene Fahrzeughalle (inkl. Ingenieurplanung)	100.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Heizung Neu	50.000 €		
Sanierung Ölabscheider / Waschplatz und Hoffläche (inkl. Ingenieurkosten und Rückbau zu groß dimensionierter Anlagen)	100.000 €		
Zwischensumme Bauhof	267.500 €		1.500 €

Kostenstelle 1260 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Feuerwehr Brandschutz	12.000 €	250 €	
Wartung Klimaanlage Schlechtbach	500 €		
Elektrotechnische Prüfung			2.000 €
Zwischensumme Feuerwehr	12.500 €	250 €	2.000 €

Kostenstellen 2110 0011 bis 2110 0050

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeunterhaltung	Außenanlagen	Elektrotechnische Prüfung
Grundschule Steinenberg	8.000 €	500 €	
Türe Klassenzimmer	3.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	25.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	44.000 €	Förderung mit 39.600 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Grundschule Schlechtbach	8.000 €	500 €	
Erneuerung Pausenzeichenanlage	Sanierung nach Hochwasser		
Verdunklung Lehrerzimmer	2.500 €		
Maler- /Gestaltungsarbeiten im Innenbereich; Neuverplanung	7.000 €		
Breitbandanschluss; Neuverplanung	25.000 €	Förderung mit 22.500 €	
Eigenanteil für neue Beleuchtung	35.000 €	Förderantrag über 9.000 EUR soll gestellt werden	
Elektrotechnische Prüfung			
Mittelfristig: energetische Sanierung Fassade (ca. 90.000 EUR)			

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Schulzentrum Rudersberg	45.000 €		
Grünpflegearbeiten		8.500 €	
Malerarbeiten	18.000 €		
Beschaffung elektron. Schließanlage für öffentliche Gebäude (insb. Schulen und Hallen)	50.000 €	Verplanung zentral bei Schule, Verbuchung konkret bei Einrichtung	
Heizkörperverkleidungen (Forderung UKBW aus 2023)	25.000 €	nochmals 25.000 in 2026	
Breitbandanschluss; Neuverplanung	30.000 €	Förderung mit 27.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			10.500 €
Mittelfristige Maßnahmen:			
Sanierung Lehrer WC Gebäude 1 und Gebäude 3: 20.000,- (2026)			
Instandsetzung Hofflächen: 20.000,-(2026)			
Neue Küche Kernzeitbetreuung: 10.000.- (2026?)			
Erneuerung Schulküche Gebäude 1: 100.000,- (mittelfristig)			
Sanierung / Rückbau der Emporen in den zwei naturwissenschaftlichen Räumen			
Planungsrate (Fachräume etc.); 20.000 Euro investiv			
Erneuerung Heizungssteuerung und Pumpe (175.000 Euro investiv)			
Zwischensumme Schulzentrum Rudersberg u. Grundschulen Steinenberg/Schlechtbach	325.500 €	9.500 €	12.000 €

Kostenstelle 2120 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
SBBZ Rudersberg	2.500 €	500 €	
Malerarbeiten	10.000 €		
elektrotechnische Prüfung			1.600 €
Planungsrate (energ. Sanierung) investiv			
Mittelfristig: Energetische Sanierung			
Zwischensumme SBBZ	12.500 €	500 €	1.600 €

Kostenstelle 2520 0000

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Ölmühle Michelau	2.000 €		
Zaun erneuern 2026 (5.000,-)			
Elektrotechnische Prüfung			1.000 €
Zwischensumme Ölmühle	2.000 €		1.000 €

Kostenstellen 3140 0050 und 3140 0070

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Obdachlosenunterkünfte	10.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Elektrotechnische Prüfung			2.500 €
Flüchtlingsunterkünfte	50.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Zwischensumme Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	60.000 €		4.000 €

Kostenstelle 3620 0040

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Einrichtungen der Jugendarbeit	6.000 €		
Gartentor		1.500 €	
Malerarbeiten			
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Elektrotechnische Prüfung			1.100 €
Zwischensumme Einrichtungen der Jugendarbeit	6.000 €	1.500 €	1.100 €

Kostenstellen 3650 0010 bis 3650 0017

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Kindergarten Oberndorf	2.500 €		
Mittelfristig: Malerarbeiten Südfassade (ca. 10.000 EUR)			
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
elektrotechnische Prüfung			500 €
Verschattung Garten		6.000 €	
Sanierung WC-Anlagen	60.000 €		
Kindergarten Heilbronner Straße 23	3.000 €	1.000 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Malerarbeiten Holzfassade	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Kindergarten Steinenberg	4.500 €		
Müllcontainer-Platz		3.500 €	
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Kindergarten Uhlandweg (Anbau)	1.000 €	500 €	
Fassadensanierung Anbau: 15.000 EUR (2026)			
Außenanlage Krippe: 12.500 EUR (2026)			
Kindergarten Mörikeweg	3.500 €		
Sanierung Sanitärbereich: 40.000 EUR (2026)			
Malerarbeiten innen	15.000 €		
Malerarbeiten außen	15.000 €		
Sonnenschutzrollo OG	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			800 €
Kindergarten Steinhaldenweg	2.000 €		
Klimageräte für Bewegungsraum	25.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.200 €
Kindergarten Pappelweg	1.500 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Mehrkosten für Interimslösung	100.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			
		Sanierung nach Hochwasser Miete 2025 und Rückbau	
Kindergarten Asperglen	2.000 €		
Reparatur Jalousien	5.500 €		
Sandkastenabdeckung		2.000 €	
Elektrotechnische Prüfung			1.000 €
Zwischensumme	247.500 €	13.000 €	4.500 €
Kinderbetreuungseinrichtungen			

Kostenstellen 4240 0910 und 4240 0920

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Freibad Rudersberg (BgA)	20.000 €		
Wartung Inbetriebnahme / kleinere Reparaturen	15.000 €		
Elektrotechnische Prüfung	Elektrik nach Hochwasser neu		
Durchschreitebecken Sanierung	11.000 €		
Kinderbecken Pflaster richten (bis Dusche)	15.000 €		
Solarabsorber für Kinderbecken	6.000 €		
Sanierung Turm Bademeister	25.000 €		
Mittelfristige Maßnahmen:			
Überlaufrinne Kinderbecken 2026			
Abbruch und Neubau Sanitärtrakt / Kassenhaus (300.000 €)			
Freibad Steinenberg (BgA)	12.000 €		
Wartung Inbetriebnahme	5.500 €		
Umkleidekabinen sanieren (mittelfristig)			
Zaun 2. BA - 50 lfm	10.000 €		
Fliesenarbeiten Durchschreitebecken	Mittelübertrag aus 2024 bis zu 10.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			700 €
Zwischensumme Freibäder	119.500 €		700 €

Kostenstellen 4241 0013 bis 4241 0912

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sportplatz Rudersberg	1.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäh- arbeiten, Jahresdüngung, Rasenregene- rationsmaßnahmen mit Mährobotern.		25.000 €	
Erneuerung der Drainage (Rasenplatz) (mittelfristig 60.000,-)			
Ertüchtigung Duschanlagen und Umkleiden (2026: 20.000,-)			
Elektrotechnische Prüfung	TSV als Eigentümer zuständig		
Sportplatz Schlechtbach	1.000 €		
Pflege der Sportplatzanlagen inkl. Mäh- arbeiten, Jahresdüngung, Rasenregene- rationsmaßnahmen mit Mährobotern.		25.000 €	
Reparatur Zaunanlage Rasenplatz - Eingangsbereich Kabinen	1.000 €		
Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung / Prüfung alternat. Energieträger: 50.000.- (2026)			

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Kleinspielfeld Steinenberg		5.000 €	
Schulturnhalle Rudersberg (BgA)	2.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			200 €
Sanierung Ziegeldach (energetische Sanierung) (2026: 60.000,-)			
Wieslaufhalle Rudersberg (BgA)	6.000 €	4.000 €	
Reinigung Laufbahn, Austausch Sand in der Kugelstoßanlage		7.500 €	
Sanierung Zaunanlage Kleinspielfeld hinter der Wieslaufhalle, nach geologischer Baugrunderkundung		20.000 €	Neuverplanung
Reparatur Trennvorhang (Antriebsmotor Vorhang 1/Sicherheitsfanvorrichtung) Instandsetzung Pumpe für Regenwassertank Außenanlagen: 10.000 € (2026)	11.000 €		
Rückbau Desinfektion + Anlage Fa. Kamp	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			500 €
Kunstrasenplatz Schlechtbach (BgA)		5.000 €	
Zwischensumme Sportplätze und -hallen	27.000 €	91.500 €	700 €

Kostenstellen 5730 0090 bis 5730 0914

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Sonstige öffentliche Einrichtungen			
Altes Pfarrhaus Steinenberg	1.000 €		
Altes Rathaus Ortsmitte Rudersberg	1.500 €		1.000 €
Gemeinschaftshaus Michelau	500 €		
Fassadensanierung Nordseite	7.000 €		
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung	Sanierung nach Hochwasser		
Plastern Schotterfläche Südseite (5.000€ - 10.000 € Eigenleistung?)	6.000 €		
Einbau Fenster zur Nutzung DG-Räume	entfällt; Nutzungsänderung mit neuen Auflagen notw.		
Gemeinschaftshaus Lindental	500 €		1.000 €
Kellersanierung	Mittelübertrag aus 2024 bis zu 5.000 €		
Gemeinschaftshaus Klaffenbach Planungsmittel Abbruch/Neubau	50.000 €		
Gemeinschaftshaus Krehwinkel	1.500 €		
Sängerheim Falkenstraße Oberndorf	2.500 €		
Backhäuser	3.000 €	1.000 €	
Erweiterung Backhaus Asperglen / Wasseranschluss (Planungskosten) Elektrotechnisch Prüfung	1.000 €		500 €

Projekt / Maßnahmenbeschreibung	Gebäude- unterhaltung	Außenan- lagen	Elektro- technische Prüfung
Gemeindehalle Rudersberg (BgA)	6.500 €		
Sanierung Parkettboden: 25.000.- (2026)			
EnSimiMaV - Heizungsprüfung und Optimierung			
Umstellung Beleuchtung auf LED: 30.000.- (2026)			
Elektrotechnische Prüfung			1.500 €
Gemeindehalle Steinberg (BgA)	5.000 €		
Umbau Abluftanlage Küche (evtl. 2026: 10.000,-)			
Lüftung Halle erneuern	25.000 €		
Küchengeräte (Geschirrspülmaschine 5.000 €, falls altes Gerät kaputt geht)	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung			1.000 €
Gemeinschaftshaus Necklinsberg (BgA)	2.500 €		
Elektrotechnische Prüfung			800 €
Bürgerhaus Schlechtbach (BgA)	5.000 €		
Elektrotechnische Prüfung	entfällt, da Elektroprüfung nach Wasserschaden		
Ertüchtigung Bühnentechnik	4.500 €	Neuverplanung	
Zwischensumme "Gemeinschaftshäuser"	128.000 €	1.000 €	5.800 €

Gesamt-Budget 2025:	1.602.000 €	121.750 €	52.900 €
----------------------------	--------------------	------------------	-----------------