

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4

Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,4

0,8

Geschossflächenzahl
höchstens hier z.B 0,8

HGP

höchster Gebäudepunkt in m üNN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

0

offene Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)
und Gebäudehauptrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen,
Gemeinschaftsgaragen, Nebenanlagen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 u. 14 BauNVO)

TGa

Tiefgaragen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ

Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

Gehweg

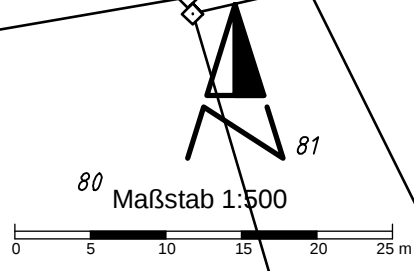
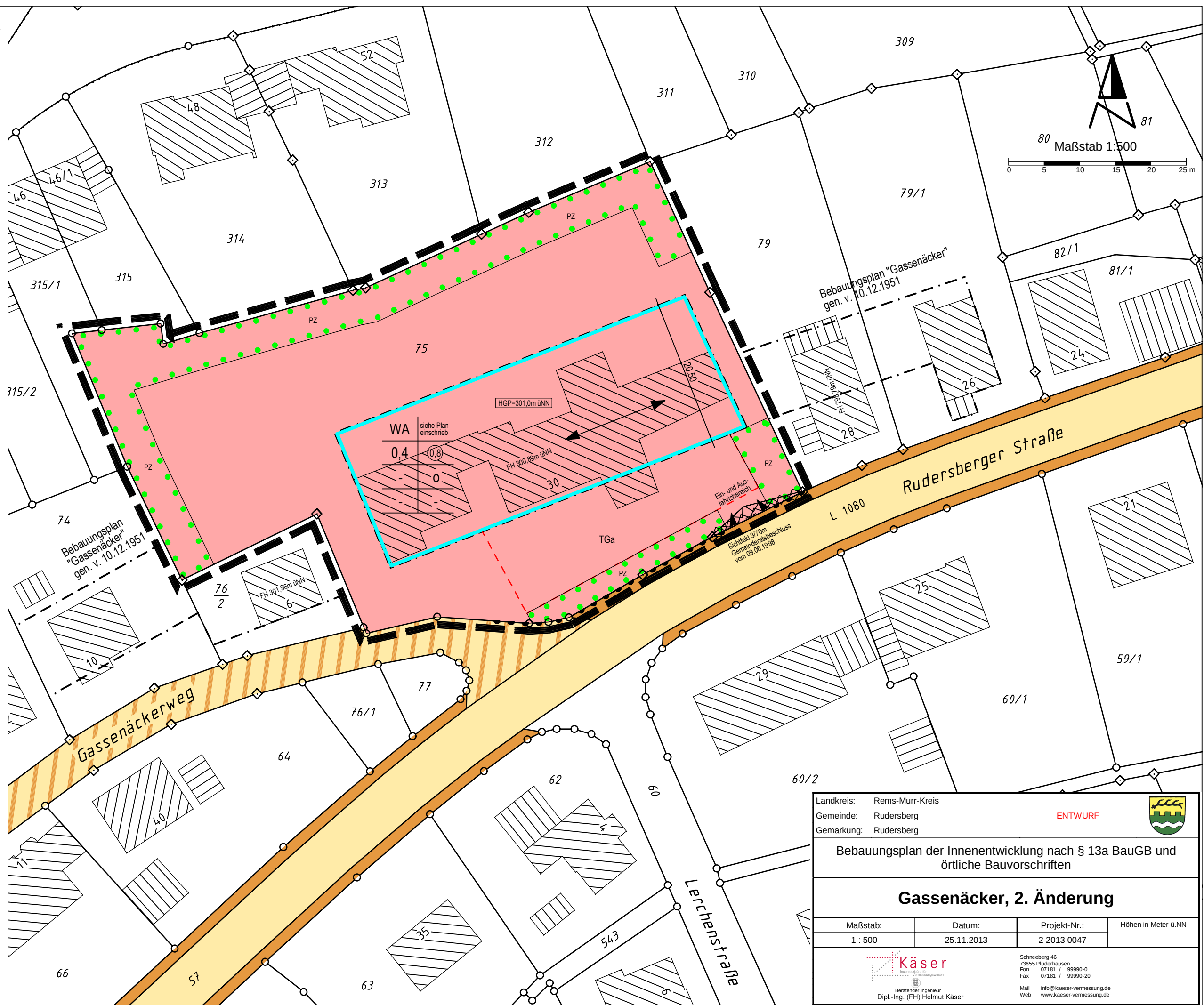
Fahrbahn mit geplanter Höhenlage

P

Parkplatz

V

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen



Landkreis: Rems-Murr-Kreis

Gemeinde: Rudersberg

Gemarkung: Rudersberg

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Gassenäcker, 2. Änderung

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	25.11.2013	2 2013 0047	

Käser
Ingenieurbüro für
Vermessungswesen
Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Fon 07181 / 99990-0
Fax 07181 / 99990-20
Mail info@kaeser-vermessung.de
Web www.kaeser-vermessung.de