

Sitzungsvorlage Nr. 0531/2013



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	13.01.2014	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	14.01.2014	öffentlich

Einbau Dachgaube, Dachverlängerung sowie Balkonanbau, Römerstraße 14 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Einbau einer Dachgaube, der Verlängerung des Daches sowie einem Balkonanbau beim Wohnhaus Römerstraße 14 wird hergestellt.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, im westlichen Teil des Wohnhauses weiteren Wohnraum zu schaffen und eine 6,50 m lange Dachgaube mit einer Dachneigung von 18 ° einzubauen. Für diese Maßnahme ist eine Abstandsbaulast erforderlich. Eine Baulastübernahmeerklärung liegt vor. Des Weiteren ist im Obergeschoss ein 8,80 m² großer Balkonanbau vorgesehen, der auf der Ostseite durch eine Verlängerung des Daches überdacht wird.

Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach der Umgebungsbebauung (§ 34 Baugesetzbuch).

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert. Die vorhandene Dachentwässerung wird entsprechend ergänzt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Grundriss, 1 Schnitt, 3 Ansichten