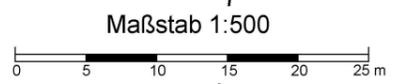


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - e GE** eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe Textteil)
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,8** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
 - GD** Geneigtes Dach
 - FD** Flachdach
 - GBH** Gebäudehöhe -als Höchstgrenze-
 - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - a** Besondere (abweichende) Bauweise siehe Textteil
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ca/BHKW** Carports/Blockheizkraftwerk
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	---
Bauweise	Dachform und Dachneigung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen nach (§ 9 (1) Nr.20 BauGB) (siehe Einschrieb)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzwang (PZ/E) gem. Textteil
 - Pflanzwang (PZ) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Überflutung bei HQ-100 Stand Nov. 2024

e GE	GBH max. 11,50
0,8	-
a	FD, GD



Datenquelle Geobasisdaten: LGL, www.lgl-bw.de

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Asperglen

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Handwerkerhof Im Täle, Änderung“

Maßstab: 1:500	Datum: 05.12.2024/25.03.2025	Projekt-Nr.: 320240641	Alkis Stand 2024
-------------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------

Käser Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Plüderhausen
 Giesstraße 4/1, 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99-990-0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de