

## **Satzung**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Handwerkerhof im Täle, 1. Änderung“ in Aspeglen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

Nach §§ 10 und 13 a des Baugesetzbuches sowie § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit §§ 74 und 75 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 25.02.2025 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Handwerkerhof Im Täle, 1. Änderung“ in Aspeglen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 05.12.2025 / 25.03.2025 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile und Inhalt des Bebauungsplans**

Der Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 05.12.2025 / 25.03.2025. Der textliche Teil beinhaltet die örtlichen Bauvorschriften.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 05.12.2025/ 25.03.2025 beigelegt. Bestandteil der Begründung sind die Merkblätter „Bodenschutz bei Baumaßnahmen“ und „Dezentrale Beseitigung von Niederschlagswasser“ des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den auf Grund § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Rudersberg, xx.xx.2025

Raimon Ahrens  
Bürgermeister