

Sitzungsvorlage Nr. 0550/2025

Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	22.07.2025	öffentlich

Neubeschaffung eines LKW und eines Traktors für den Bauhof

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, bei der Fa. Bauer GmbH, 94377 Steinach, einen neuen LKW, Fabrikat MAN, Typ TG3 Kommunal TGS 18.520 BL 4x4 Allradkipper, zum Preis von EUR 195.000,- brutto zu bestellen.
2. Die Verwaltung wird weiterhin ermächtigt, bei der Fa. Kieß Landtechnik einen neuen Traktor, Fabrikat Massey Ferguson MF 6S 165, zum Preis von EUR 190.800,- brutto zu bestellen.
3. Im Haushalt 2025 sind für die Beschaffung eines neuen Traktors EUR 200.000,- bereitgestellt. Die zusätzlich erforderlichen Mittel werden durch Umschichtung bzw. Verschiebung anderer für den Bauhof in 2025 vorgesehener Positionen aus dem Gebäudeunterhalt und aus dem investiven Bereich und durch den Verkauf der derzeit genutzten Fahrzeuge bereitgestellt

Sachverhalt

Im Haushaltsplan 2025 ist für das laufende Jahr die Neubeschaffung eines Traktors vorgesehen. Hierfür sind Mittel in Höhe von 200T EUR eingestellt. Unser Traktor ist bereits sehr störanfällig und muss häufig zur Reparatur, es ist nur noch eine Frage der Zeit, bis dieser komplett ausfällt.

Der Bauhof hat sich mehrere Traktoren anbieten lassen. Im ersten Schritt lagen insgesamt 5 vergleichbare Angebote vor. Beim Angebotsvergleich wurde darauf geachtet, dass alle Angebote denselben Liefer- und Leistungsumfang beschreiben. Alle Traktoren besitzen die

Sonderausstattung Kommunalhydraulik, um verschiedene Werkzeuge aufsetzen zu können, z. B. für den Winterdienst und für Mäharbeiten.

Am 17.06. wurden diese 5 Traktoren im Bauhof vorgestellt, in die engere Wahl kamen hiervon 3 Fahrzeuge: Fabrikat Fendt 516 Vario (Anbieter: BayWa, Kostenpunkt ca. EUR 200T), Fabrikat Massey Ferguson MF 6S 165 (Anbieter: Kieß Landtechnik Welzheim, Kostenpunkt ca. EUR 190T) und Fabrikat Steyr Profi 6150 CVT Kommunal (Anbieter: Fa. Haas, Murrhardt, Kostenpunkt ca. EUR 168T).

Die 3 genannten Fahrzeuge bieten jedes für sich – bezogen auf die Tätigkeiten im Bauhof – Vor- und Nachteile. Die Fabrikate Fendt und MF bieten gegenüber dem Fabrikat Steyr folgende Vorteile:

- eine deutlich kürzere Lieferzeit, beide Fahrzeuge könnten noch vor der Wintersaison geliefert werden
- bessere Leistungsdaten
- eine bessere Übersichtlichkeit sowohl nach oben wie auch seitlich
- eine bessere Zugänglichkeit der hinteren Hydraulik, insbesondere beim Fendt

Der Fendt und der Steyr sind gegenüber dem MF hingegen kompakter und handlicher, und eignen sich besser für die Befahrbarkeit kleinerer Feldwege und für die Bearbeitung kleinerer und verwinkelter Flächen.

Bezüglich des Kundendienstes haben die Mitarbeiter des Bauhofs sehr gute Erfahrungen sowohl mit der Fa. Kieß, Welzheim, die das Fabrikat MF angeboten hat, als auch mit der Fa. Haas in Gaildorf bzw. Murrhardt, die das Fabrikat Steyr angeboten hat, gemacht.

Einigkeit besteht darin, dass der Fendt in einer Gesamtbetrachtung bei Ausstattung und Bedienbarkeit das beste Fahrzeug ist. Allerdings beträgt der Preisunterschied zwischen diesem Fahrzeug und dem günstigsten Angebot der Fa. Haas (Fabrikat Steyr) mehr als 30.000 EUR. In Anbetracht der geringen Betriebsstunden und der anfallenden Arbeiten im Bauhof lässt sich dieser Preisunterschied nur schwer rechtfertigen.

Steyr kann die Traktoren günstiger anbieten, weil diese nach Kundenspezifikation hergestellt werden. Die anderen Anbieter greifen hingegen auf Standardfahrzeuge zurück und bauen diese entsprechend den kundenspezifischen Anforderungen um. Aus diesem Grund hat die Fa. Steyr aber auch deutlich längere Lieferzeiten. Eine Anlieferung des Steyr noch vor der Wintersaison ist nach derzeitigem Stand nicht mehr möglich.

Alle Anbieter wurden gefragt, ob sie den derzeit vorhandenen Traktor, Fabrikat Lamborghini zurücknehmen und gutschreiben würden. Hierfür liegt bislang lediglich ein Angebot der Fa. Kieß über EUR 23.500,- brutto vor. Sowohl Fa. Haas wie auch die BayWa werden uns bei Bedarf ebenfalls ein Angebot für die Rücknahme des Fahrzeugs unterbreiten.

Nach eingehender Prüfung und mehreren Probefahrten sprechen sich die Mitarbeiter des Bauhofs, die vorrangig den Traktor nutzen, mehrheitlich für das Fahrzeug MF 6S 165 der Fa. Kieß Landtechnik aus.

In der HH-Planung 2025 wurde vorgemerkt, dass in 2026 bzw. in 2027 zusätzlich unser LKW ersetzt werden soll. Auch dieses Fahrzeug verursachte in den letzten Monaten hohe Instandhaltungskosten. Nun hat sich herausgestellt, dass der LKW einen Getriebeschaden hat. Es ist vorhersehbar, dass auch dieses Fahrzeug in Kürze ausfallen wird. Ein neues Getriebe würde ca. EUR 30T kosten. In Anbetracht des Zustands des Fahrzeugs erscheint eine Reparatur unwirtschaftlich, die Reparaturkosten übersteigen den Restwert des Fahrzeugs.

Von der Fa. Daimler Truck liegt ein Angebot über EUR 179.000 brutto für ein Neufahrzeug vor. Hinzu kommt der Umbausatz Kommunalhydraulik zum Preis von ca. 34.500,- brutto. Der Gesamtpreis für das Fahrzeug beträgt somit EUR 213.500,- brutto.

Die Fa. Bauer, 94377 Steinach, bietet Fahrzeuge des Herstellers MAN mit kommunalem Umbausatz ab Werk an. Aktuell stehen zwei MAN TGS 18.520 BL 4x4 Allradkipper mit Winterdienstausstattung zum Preis von jeweils EUR 195.000,- brutto zur Verfügung.

Im HH-Plan 2025 stehen keine Mittel für einen neuen LKW zur Verfügung. Jedoch sind für den Bauhof EUR 40.000,- für die Beschaffung eines neuen Pritschenwagens eingestellt. Nach Rücksprache mit dem Bauhof könnte die Beschaffung des Pritschenwagens auf 2026 verschoben werden.

Zusätzlich wurden im Gebäudeunterhalt 2025 EUR 100.000,- für die Sanierung des Ölabscheiders und des Waschplatzes im Bauhof eingestellt. Aus Kapazitätsgründen können diese Maßnahmen nicht mehr in 2025 umgesetzt werden.

Überträgt man die Mittel für den neuen Pritschenwagen und für die Sanierungsarbeiten im Bauhof auf die Position LKW, dann stehen insgesamt EUR 340.000,- für die Beschaffung des LKW und des Traktors zur Verfügung. Die Kosten für den Traktor der Fa. Kieß (MF) und für den LKW der Fa. Bauer (MAN) belaufen sich auf insgesamt EUR 385.000,-. Die Verwaltung geht davon aus, dass durch den Verkauf der vorhandenen Fahrzeuge insgesamt ein Erlös in der Größenordnung von ca. 35.000,- bis 40.000,- erzielt werden kann. Die Deckungslücke liegt somit bei \leq EUR 10.000,-.

Um das Haushalts-Budget einhalten zu können, besteht alternativ die Möglichkeit, eines der beiden Neufahrzeuge zu leasen, und dieses Fahrzeug erst nach Ablauf der Leasingdauer zu übernehmen. Für alle Fahrzeuge wurde daher zusätzlich ein Leasingangebot angefragt. Am unwirtschaftlichsten ist das Leasing beim LKW der Fa. Daimler Truck. Die Fa. Bauer bietet kein Leasing an. Insofern macht nur die Variante Kauf des LKW und Leasing eines Traktors Sinn.

Die beigefügte Tabelle weist die entsprechenden Kosten für den Erwerb und alternativ für das Leasing-Modell für alle Fahrzeuge aus, weiterhin nochmals die wesentlichen Leistungsdaten und die Vor- und Nachteile im Hinblick auf den Einsatz im Bauhof.

Stellungnahme der Verwaltung

Auf Grund des Zustands der beiden Bauhof-Fahrzeuge können diese jederzeit ausfallen. In diesem Fall könnte ein umfänglicher Winterdienst nicht mehr gewährleistet werden. Die Verwaltung empfiehlt daher, sowohl den LKW wie auch den Traktor noch in 2025 zu ersetzen.

Unter Berücksichtigung der HH-Planung 2025, der vorliegenden Angebote und der Bewertung der Fahrzeuge durch die Bauhof-Mitarbeiter empfiehlt die Verwaltung, die beiden Fahrzeuge MAN TGS 18.520 sowie MF 6S 165 zu kaufen, die fehlenden Mittel hierfür von den Positionen Pritschenwagen und Ölabscheider / Waschplatz zu übertragen, diese Positionen in 2026 neu zu verplanen, und die derzeit vom Bauhof genutzten Fahrzeuge zu verkaufen.

Ergänzender Hinweis: Die Angebote der Anbieter für die Rücknahme des derzeit vorhandenen Lamborghini gelten nur im Falle des Kaufs eines Neufahrzeugs, nicht jedoch bei der Leasing-Variante. Ein Verkauf des Lamborghini wäre aber auch über entsprechende Gebrauchtfahrzeug-Börsen denkbar.

Anlage/n:

2025-07-15 Übersicht und Kostenvergleich neuer LKW und neuer Traktor Bauhof