

Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr & DRK Rudersberg

BAUKOSTEN (Stand 31.01.2024)

Gesamtkosten (Stand 31.01.2024)

1.) Neubau FW & DRK ohne Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	58.520,92 €	69.639,89 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion*	5.534.164,00 €	6.585.655,16 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen		
Hinweis: Ohne Fachplanung!	1.773.200,06 €	2.110.108,07 €
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	633.823,53 €	754.250,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	220.345,00 €	262.210,55 €
KG 700 - Baunebenkosten (Ansatz 25% KG 200-600)	2.055.013,38 €	2.445.465,92 €

GESAMT FW & DRK ohne Übungsturm	10.275.066,89 €	12.227.329,60 €
--	------------------------	------------------------

2.) Optional: Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion (+ KG 700)	260.246,87 €	309.693,78 €

GESAMT Übungsturm	260.246,87 €	309.693,78 €
--------------------------	---------------------	---------------------

3.) Neubau FW & DRK mit Übungsturm:	Netto	Brutto
Neubau FW und DRK ohne Übungsturm	10.275.066,89 €	12.227.329,60 €
Übungsturm	260.246,87 €	309.693,78 €

GESAMT FW & DRK mit Übungsturm	10.535.313,76 €	12.537.023,37 €
---	------------------------	------------------------

4.) Nicht enthalten in KoBe vom 31.01.2024

Netzersatzanlage (Hinweis wurde gemacht)
 PV-Anlage Grunddachsystem (Hinweis wurde gemacht)
 Ausstattung Wasserwerk** (31.01.24 nicht bekannt)
 Trafostation (31.01.24 nicht bekannt)
 Videoüberwachung Außenbereich (31.01.24 nicht bekannt)
 KG 630 (aktive Technik + Medient.) - (Regel bauherrenseitig)

Hinweis: Zahlenwerte sind rechnerische Werte.

* davon anteilig ca. 105.000 € netto // 125.000 € brutto für Bauwerk für Wasserwerk, Finanzierung über Eigenbetrieb

** Finanzierung über Eigenbetrieb

Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr & DRK Rudersberg

BAUKOSTEN (Stand 31.01.2024) + 6 % Kostensteigerung bis heute

Gesamtkosten (Stand 31.01.2024)

1.) Neubau FW & DRK ohne Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	62.032,18 €	73.818,29 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion*	5.866.213,84 €	6.980.794,47 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen		
Hinweis: Ohne Fachplanung!	1.879.592,06 €	2.236.714,56 €
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	671.852,94 €	799.505,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	233.565,70 €	277.943,18 €
KG 700 - Baunebenkosten (Ansatz 25% KG 200-600)	2.178.314,18 €	2.592.193,87 €

GESAMT FW & DRK ohne Übungsturm	10.891.570,90 €	12.960.969,37 €
--	------------------------	------------------------

2.) Optional: Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion (+ KG 700)	275.861,68 €	328.275,40 €

GESAMT Übungsturm	275.861,68 €	328.275,40 €
--------------------------	---------------------	---------------------

3.) Neubau FW & DRK mit Übungsturm:	Netto	Brutto
Neubau FW und DRK ohne Übungsturm	10.891.570,90 €	12.960.969,37 €
Übungsturm	275.861,68 €	328.275,40 €

GESAMT FW & DRK mit Übungsturm	11.167.432,58 €	13.289.244,77 €
---	------------------------	------------------------

4.) Nicht enthalten in KoBe vom 31.01.2024

Netzersatzanlage (Hinweis wurde gemacht)
 PV-Anlage Grunddachsystem (Hinweis wurde gemacht)
 Ausstattung Wasserwerk** (31.01.24 nicht bekannt)
 Trafostation (31.01.24 nicht bekannt)
 Videoüberwachung Außenbereich (31.01.24 nicht bekannt)
 KG 630 (aktive Technik + Medient.) - (Regel bauherrnseitig)

Hinweis: Zahlenwerte sind rechnerische Werte.

* davon anteilig ca. 105.000 € netto // 125.000 € brutto für
Bauwerk für Wasserwerk, Finanzierung über Eigenbetrieb

** Finanzierung über Eigenbetrieb

Kostenberechnung

Neubau Feuerwehr & DRK Rudersberg

BAUKOSTEN (Stand 31.10.2025)

Gesamtkosten (Stand 31.10.2025) exklusive Punkt 4.)

1.) Neubau FW & DRK ohne Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	75.000,00 €	89.250,00 €
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion*	5.751.044,00 €	6.843.742,36 €
KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	2.572.184,34 €	3.060.899,36 €
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	720.000,00 €	856.800,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	324.000,00 €	385.560,00 €
KG 700 - Baunebenkosten (Ansatz 25% KG 200-600)	2.360.557,09 €	2.809.062,93 €

GESAMT FW & DRK ohne Übungsturm	11.802.785,43 €	14.045.314,66 €
--	------------------------	------------------------

2.) Optional: Übungsturm:	Netto	Brutto
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion (+ KG 700)	275.861,68 €	328.275,40 €

GESAMT Übungsturm	275.861,68 €	328.275,40 €
--------------------------	---------------------	---------------------

3.) Neubau FW & DRK mit Übungsturm:	Netto	Brutto
Neubau FW und DRK ohne Übungsturm	11.802.785,43 €	14.045.314,66 €
Übungsturm	275.861,68 €	328.275,40 €

GESAMT FW & DRK mit Übungsturm	12.078.647,11 €	14.373.590,06 €
---	------------------------	------------------------

4.) Nicht enthalten in KoBe vom 31.01.2024	Netto	Brutto
Netzersatzanlage (Hinweis wurde gemacht)	69.000,00 €	82.110,00 €
PV-Anlage Grunddachsystem (Hinweis wurde gemacht)	262.000,00 €	311.780,00 €
Ausstattung Wasserwerk** (31.01.24 nicht bekannt)	125.000,00 €	148.750,00 €
Trafostation (31.01.24 nicht bekannt)	164.000,00 €	195.160,00 €
Videoüberwachung Außenbereich (31.01.24 nicht bekannt)	11.000,00 €	13.090,00 €
KG 630 (aktive Technik + Medient.) - (Regel bauherrenseitig)	40.000,00 €	47.600,00 €
Gesamt	671.000,00 €	798.490,00 €

Hinweis: Zahlenwerte sind rechnerische Werte.

* davon anteilig ca. 105.000 € netto // 125.000 € brutto für
Bauwerk für Wasserwerk, Finanzierung über Eigenbetrieb

** Finanzierung über Eigenbetrieb

Einsparpotentiale

Neubau Feuerwehr & DRK Rudersberg

BAUKOSTEN (Stand 31.10.2025)

Einsparpotentiale (Stand 31.10.2025)

1.) Entfall Waschhalle - stattdessen außen liegender WP

Entfall Waschhalle, Beibehalten der Nebenflächen in ähnlicher Größe, dafür außen liegender Waschplatz und etwas mehr Fläche bei den Außenanlagen

Netto

195.000,00 €

Brutto

232.050,00 €

2.) Entfall Rundungen im Gebäude

Einsparungen nicht sehr hoch, da Grundfläche, Fassadenfläche, etc. sehr ähnlich sind (Platzbedarf innen bleibt gleich).
Entfall Zulagen für Herstellung von Rundungen Bodenplatte, Außenwand, Dach und Attika

18.000,00 €

21.420,00 €

3.) Verzicht Übungsturm

kompletter Verzicht auf den Übungsturm

275.861,68 €

328.275,40 €

Einsparpotentiale Gesamt

488.861,68 €

581.745,40 €

Hinweis: Zahlenwerte sind rechnerische Werte.

Weitere Einsparpotentiale

Neubau Feuerwehr & DRK Rudersberg

Bei der Auswertung der Einzelpreise ergab sich eine Erhöhung der berechneten Kosten. Diese rührt im Wesentlichen aus folgenden Erkenntnissen:

Mehrung bei Stahlbewehrung: Aufgrund der hohen Rissbewehrung, z.B. der Bodenplatte in der Fahrzeughalle (große Fläche) ist die angesetzte Bewehrungsmenge größer als ursprünglich vorgesehen. Die Bewehrung beläuft sich für das ganze Gebäude auf ca. 560.000 € netto.

Aufwändige Gründung: Alleine die Tiefergründung macht nun einen Kostenblock von insgesamt 360.000 € netto aus.

Die Bodenplatte der Fahrzeughalle könnte auch als Betonplatte mit Faserbewehrung ausgeführt werden. Dies muss mit dem FP Statik erörtert werden. Von der Rutschhemmung haben wir bei einem Objekt R11 mit der Behörde vereinbaren können. In diesem Zusammenhang liese sich ein wesentlicher Kostenpunkt beim Maler durch Verzicht auf die Bodenbeschichtung reduzieren.

Folgende Ideen können zu Einsparungen führen:

Abstimmung mit Statik, ob die Ausführung der Wand- und Deckenteile als Halbfertigteile ausgeführt werden können

Detaillierte Untersuchung zur Ausführung und Dimension der Tiefergründung

Hinterfragung KG 600, hier sind 365.000€ netto hinterlegt