

Sitzungsvorlage Nr. 0570/2014



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	02.04.2014	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	08.04.2014	öffentlich

Erweiterung Parkplatz Freibad Steinenberg, Freibadweg 62 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erweiterung des Steinenberger Freibadparkplatzes auf den Flurstücken 805 und 806 wird erteilt.

Sachverhalt

Der vorhandene Parkplatz beim Steinenberger Freibad reicht nicht aus. Er soll deshalb um 29 Stellplätze erweitert werden. Die vorgesehenen Stellplätze sind 2,50 m x 5 m groß. Die Fahrgasse ist 6 m breit. Der Abstand der Stellplätze zum Gewässer beträgt mindestens 10 m.

Die Zufahrt erfolgt über den bestehenden Parkplatz. Hierzu ist es notwendig, die bestehende Hecke zu entfernen. Diese wird zur Einbindung an die Landschaft im Anschluss an die Stellplätze wieder hergestellt.

Damit der Parkplatz gut befahren werden kann, ist eine tragfähige Schotterbefestigung vorgesehen. Auffüllungen bzw. Abgrabungen sind aufgrund des nur leicht geneigten Geländes nicht erforderlich. Das Gelände fällt geringfügig vom Feldweg in Richtung Gewässer.

Das Freibad Steinenberg mit seinem bisherigen Parkplatz und der Parkplatzerweiterung liegen im Außenbereich. Nach § 35 Absatz 2 des Baugesetzbuches können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Stellungnahme der Verwaltung

Die vorhandene Parkplatzfläche hat in der Vergangenheit nicht ausgereicht. Die Fahrzeuge wurden am Rand der Freibadzufahrt abgestellt. Eine Zufahrt für Krankenwagen und Feuer-

wehr war nicht mehr gewährleistet. Aus diesen Gründen ist es dringend erforderlich, den Parkplatz zu erweitern. Belange der Gemeinde werden nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Übersichtsplan