

**Sitzungsvorlage Nr. 0595/2014**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	15.05.2014	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	20.05.2014	öffentlich

**Zusätzliche Terrassenüberdachung, Erlenweg 2 in Schlechtbach**

**Beschlussvorschlag**

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für eine weitergehende Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Erlenweg 2 wird hergestellt.

**Sachverhalt**

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 11. September 2012 (Vorlage 167/2012) das Einvernehmen der Gemeinde für einen Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Erlenweg 2 hergestellt.

Nach diesen Plänen war vorgesehen, die Terrasse südwestlich vom Wohnhaus nur teilweise zu überdachen. Inzwischen ist beabsichtigt, die gesamte Terrasse bis zur südlichen Grundstücksgrenze zu überdachen. Der Grundstücksnachbar hat einer Unterschreitung der Abstandsfläche zugestimmt.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die zusätzliche Terrassenüberdachung fügt sich ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:  
1 Lageplan