

Sitzungsvorlage Nr. 0597/2014



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinberg	14.05.2014	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	20.05.2014	öffentlich

Wohnhausumbau mit Dachgaube, Wiesenstraße 1 in Steinberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausumbau mit Dachgaube (Zwerchgiebel) auf dem Grundstück Wiesenstraße 1 wird hergestellt, sofern im Dachgeschoss kein weiteres Vollgeschoss entsteht.

Sachverhalt

Vorgesehen ist, das Wohnhaus Wiesenstraße 1 innen umzubauen, im Dachgeschoss auf der Westseite einen 4,12 m breiter Zwerchgiebel einzubauen und den Dachüberstand an der Hauseingangstüre sowie an den Giebelseiten für eine spätere Fassadenaußendämmung zu erweitern.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Eichberg-Eichhalden“ aus dem Jahr 1968. Vorgeschrieben sind Satteldächer mit einer Dachneigung von 30 Grad und als Zahl der Vollgeschosse zwingend 1 Vollgeschoss und ein weiteres Vollgeschoss im Untergeschoss.

Stellungnahme der Verwaltung

Durch den vorgesehenen Zwerchgiebel auf dem vorhandenen Satteldach darf kein weiteres Vollgeschoss entstehen.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten