

Sitzungsvorlage Nr. 0662/2014



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	16.09.2014	öffentlich

Erstellung Freisitzüberdachung, Kirchenackerweg 11 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für die Erstellung einer Freisitzüberdachung auf dem Grundstück Kirchenackerweg 11 wird hergestellt.
2. Das Dachflächenwasser ist auf dem Grundstück zu entwässern.

Sachverhalt

Geplant ist, im Garten des Grundstücks Kirchenackerweg 11 einen achteckigen Pavillon mit einem Durchmesser von 4,84 m und einer Firsthöhe von 3,29 m zu erstellen.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Danach ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Der vorgesehene überdachte Freisitz fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Die Entwässerung ist auf den Bauvorlagen nicht dargestellt. Das Dachflächenwasser ist auf dem Grundstück zu entwässern.

Anlage/n:
1 Lageplan, 2 Ansichten