

Sitzungsvorlage Nr. 0709/2014



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Gemeinderat	04.11.2014	öffentlich

Erweiterung Kindergarten "Lummerland", Mörikeweg 10 in Rudersberg - Baubeschluss

Beschlussvorschlag

1. Zur Durchführung der Baumaßnahme am Kindergarten Mörikeweg wird der Baubeschluss gefasst.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Ing.-Büro Stammler-Architekten und die Fachingenieure mit der Ausschreibung der erforderlichen Arbeiten zu beauftragen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.	2.4641.9400 und 9350 I 46410001	2.4641.3610
Investitions- bzw. Anschaffungskosten		432.000,00 EUR	EUR
Haushaltsansatz:		432.000,00 EUR	120.000,00 EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Haushaltssperre		EUR	EUR
Verpflichtungserklärung für Ausgaben in folgenden Jahr:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vergabe);		20.000,00 EUR	EUR
Bewilligter Zuschuss		EUR	85.000,00 EUR
Noch freie Mittel		412.000,00 EUR	EUR

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 9. April 2013 (Vorlage Nr. 0340/2013) den geänderten Plänen für den Anbau beim Kindergarten „Lummerland“ im Mörikeweg 10 zugestimmt. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgte im Haushalt 2014.

Geplant ist der Anbau eines eingeschossigen Baukörpers in welchem ein Mehrzweckraum, ein Personalraum und drei weitere Räume mit Nutzungen für Sprache/Integration, Musik/Sinne und Vorschule/Kreativ untergebracht werden. Im Bestand soll, wie in der bisherigen Planung, die Küche heraus genommen werden, so dass Schlafen im Ganztagesbetrieb und Schlafen für Kinder U3 Rücken an Rücken angrenzen. Die neue Küche wird ebenfalls im geplanten Anbau untergebracht.

Das bestehende Obergeschoss bleibt im Bestand erhalten. Es wird kein zusätzlicher Fluchtweg dazu gestellt. Die bestehende Einschränkung durch die entsprechende Brandschutzaufgabe „Keine Nutzung des Obergeschosses durch Kinder“ bleibt unverändert.

Auf Grundlage der geänderten Pläne wurde ein Baugesuch erarbeitet und zur Genehmigung beim Landratsamt Rems-Murr-Kreis eingereicht. Die Genehmigung wurde mit Datum vom 22.08.2013 erteilt.

Die Verwaltung hat außerdem einen Antrag auf Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock beantragt. Der Bewilligungsbescheid vom Regierungspräsidium Stuttgart für den Ausgleichstock ging bei der Gemeinde Rudersberg am 22. September 2014 ein. Für die Maßnahme wird ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 85.000,- € bewilligt. Die Bewilligung wird gegenstandslos, wenn die Maßnahme nicht innerhalb eines Jahres nach Erteilung des Bewilligungsbescheids begonnen wird.

Zu den baulichen Herstellungskosten des Gebäudes wurden zusätzlich die Finanzmittel in Höhe von 42.000,- € für die Ausstattung und Einrichtung des Kindergartens in den Haushalt 2014 eingestellt.

Als zusätzliche Maßnahme im Rahmen der Gebäudeunterhaltung ist vorgesehen, den abgenutzten Bodenbelag im Eingangsbereich zu erneuern. Die Arbeiten sollen im Zusammenhang mit der Neubaumaßnahme umgesetzt werden. Hierfür stehen bei der Gebäudeunterhaltung 7.500,- € zur Verfügung.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Planung der Erweiterung wurde mit der Arbeitsgruppe des Kindergartens Lummerland abgestimmt. Das Raumprogramm ist auf die Bedürfnisse und Rahmenbedingungen für eine kindgerechte Arbeit ausgerichtet.

Von den im Haushalt veranschlagten Einnahmen aus Fördermitteln in Höhe von 120.000,- € wurde ein einmaliger Zuschuss in Höhe von 85.000,- € aus dem Ausgleichsstock bewilligt. Weitere Fördermittel können nicht beantragt werden.