

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

M/E Eingeschränktes Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

● ● ● ● Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Maß)

× × × × Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

0,6 Grundflächenzahl; höchstens hier z.B. 0,6

HGP höchster Gebäudepunkt in m üNN

DN zulässige Dachneigung

PD Pultdach

SD Satteldach

Höhenlage der baul. Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

b Besondere (abweichende) Bauweise: zugelassen sind Einzelhäuser mit Längenbeschränkung u. seitl. Grenzabständen i. S. der offenen Bauweise

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB)

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtflächen (§ 9 (1) 10, 11 BauGB)

Sichtfeld 3/70

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Abstellfläche für Müllbehälter am Tag der Abfuhr

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche: Gartenland (überschwemmunggefährdetes Gebiet)

Flächen für Abgrabungen (§ 9 (1) 17 BauGB)

Retentionsraumausgleich siehe Textteil

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZE) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Überflutungsfläche bei HQ-100 Stand: Qualitätsprüfung Stufe 2



Landkreis: Rems-Murr-Kreis

Gemeinde: Rudersberg

Gemarkung: Rudersberg Flur 4 Oberndorf

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Wieslaufstraße“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	15.07.2014/21.10.2014	2 2013 0053	

Käser Ingenieure GbR

Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Fon 07181 / 99990-0
Fax 07181 / 99990-20

Mail info@kaeser-vermessung.de
Web www.kaeser-vermessung.de

