

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI/E Mischgebiet mit Einschränkungen (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

1,2 Geschossflächenzahl höchstens hier z.B 1,2

III Zahl der Vollgeschosse

DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

0 offene Bauweise

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Traufhöhenbeschränkung
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachform und Dachneigung	Bauweise

Kennzeichnungen (§ 9 (5) BauGB)

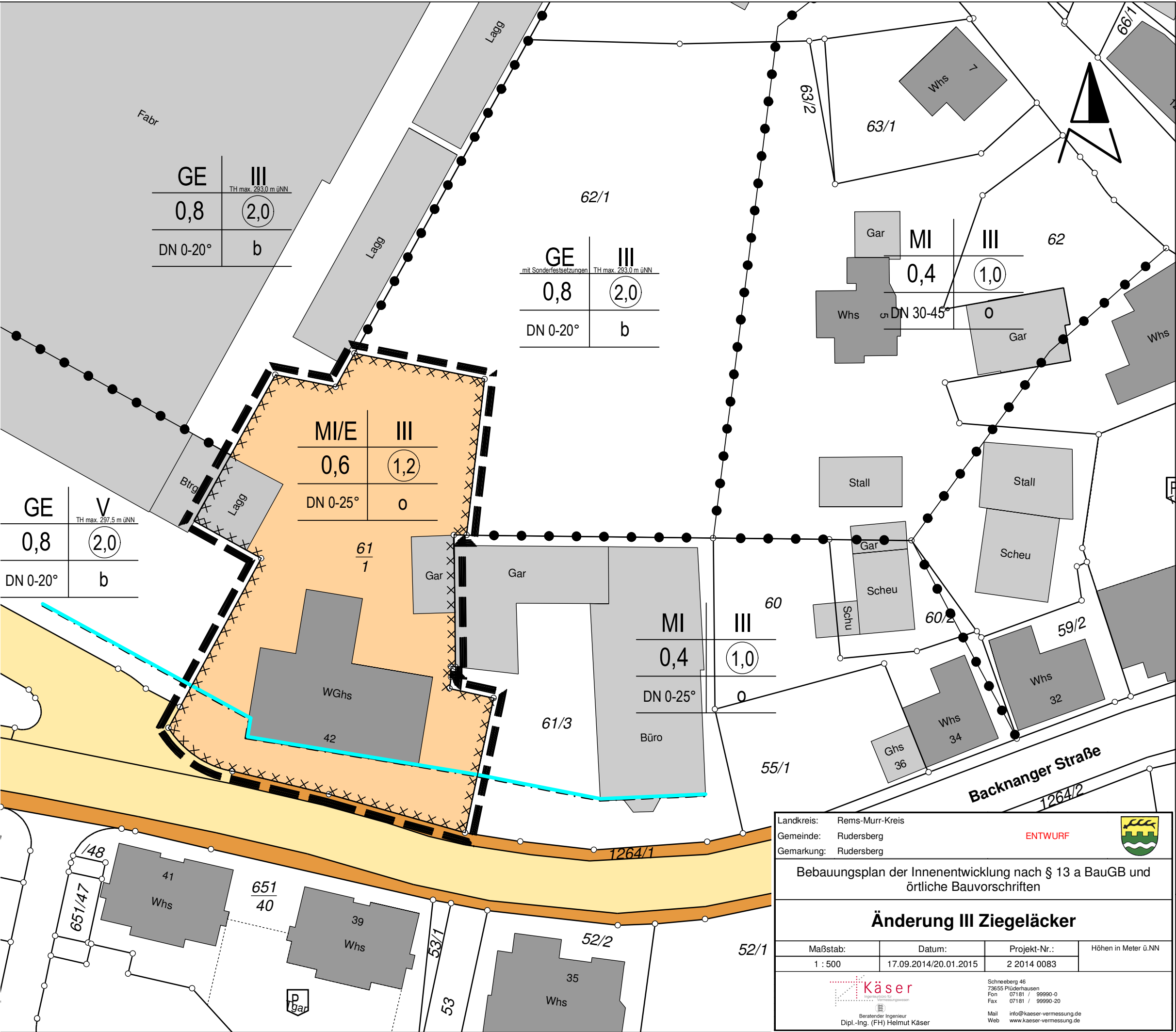
mit umweltgefährdeten Stoffen belasteter Boden (Altlastenverdachtsfläche)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Gehweg
Fahrbahn
Parkplatz
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Aufteilung unverbindlich

Maßstab 1:500



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Rudersberg
Gemarkung: Rudersberg

ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Änderung III Ziegeläcker

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	17.09.2014/20.01.2015	2 2014 0083	

Käser
Ingenieurbüro für
Raumplanung und
Verkehrswesen
Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Fon 07181 / 99990-0
Fax 07181 / 99990-20
Mail info@kaeser-vermessung.de
Web www.kaeser-vermessung.de