

## **S a t z u n g**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplans „Wieslaufstraße“ in Rudersberg im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

Nach §§ 10 und 13 a des Baugesetzbuches sowie § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch in Verbindung mit §§ 74 und 75 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 20.01.2015 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Wieslaufstraße“ in Rudersberg im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 15.07.2014/21.10.2014 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile und Inhalt des Bebauungsplans**

Der Inhalt des Bebauungsplan ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 15.07.2014/21.10.2014. Der textliche Teil beinhaltet unter Ziffer 2. Örtliche Bauvorschriften.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung des Ing. Büros für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung Käser, 73655 Plüderhausen, in der Fassung vom 15.07.2014 / 21.10.2014 beigelegt. Bestandteil der Begründung sind folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- Tiere; Untersuchungen zum Artenschutz an Gebäuden von Herrn Dipl.-Biol. Quetz vom 07.04.2014 (Anlage 6)
- Wasser; Stellungnahme zur „Hochwassergefährdung“ vom Ingenieurbüro Winkler und Partner GmbH vom 09.09.2014 (Anlage 7) sowie Berechnungen zum Retentionsraumausgleich vom 30.09.2014 (Anlage 8)
- Lärm; Schallimmissionsuntersuchung von W&W Bauphysik GbR vom 01.11.2014 (Anlage 9).

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:  
Rudersberg, den

Martin Kaufmann  
Bürgermeister