

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 2/2 max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier z.B 2/2
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
- HGP höchster Gebäudepunkt in Metern üNN
- II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. zwei
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- vSD versetztes Satteldach
- WD Walmdach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach

— Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

**Ga** Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB) Aufteilung unverbindlich

- Gehweg
- Fahrbahn
- Parkplatz
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Gemischt genutzte Verkehrsanlage

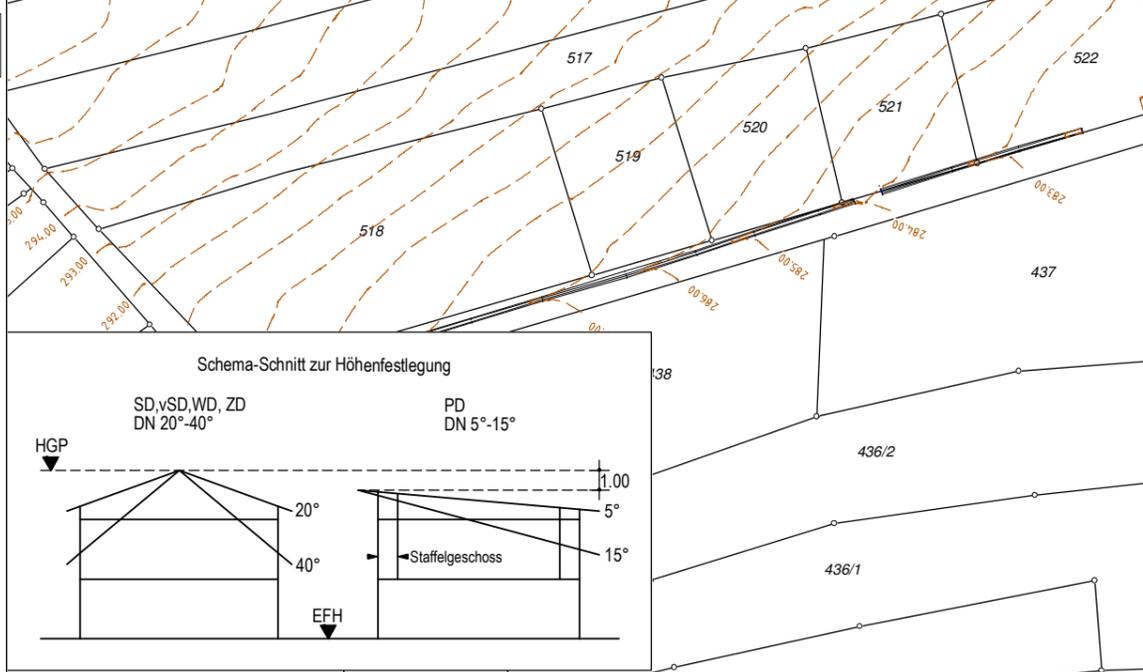
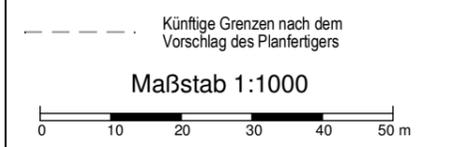
— Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- ▲ Aufschüttung zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Rudersberg

**VORENTWURF**



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**Jungholz**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter üNN
1 : 1000	04.12.2014	2 2014 0081	

Schneberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de  
 Berater der Ingenieure  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser