

Sitzungsvorlage Nr. 0785/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	04.03.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	10.03.2015	öffentlich

Änderungsbaugesuch: Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Tannbachstraße 14/4 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für die geänderte Ausführung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Tannbachstraße 14/4 wird hergestellt.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 1. Juli 2014 (Vorlage Nr. 0617/2014) dem Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Tannbachstraße 14/4 zugestimmt.

Für das genehmigte Einfamilienhaus liegt nun ein Änderungsbaugesuch vor.

Aufgrund des hohen Grundwasserspiegels wird auf den Keller verzichtet. Dafür erhält das zweistöckig gestaffelte Gebäude ein drittes eingerücktes Stockwerk mit einer Länge von 6,99 m und einer Breite von 4,91 m mit einer Terrasse. Außerdem werden die Grundrisse des Erdgeschosses sowie des Obergeschosses entsprechend vergrößert um die wegfallenden Räumlichkeiten aus dem bisherigen Untergeschoss unterzubringen. Die Flachdächer auf allen drei Stockwerken sowie das Flachdach der Doppelgarage werden extensiv begrünt. Das Wohnhaus ist 8,675 m (bisher: 5,745 m) hoch.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach der Umgebungsbebauung (§ 34 des Baugesetzbuches).

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, insbesondere auch in Bezug auf die Gebäudehöhe, in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. Belange der Gemeinde werden nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten