

Sitzungsvorlage Nr. 0811/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Asperglen	16.04.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	21.04.2015	öffentlich

Umbau Wirtschaftsgebäude in Wohnhaus, Steinhausweg 9 in Asperglen

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Umbau des Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Steinhausweg 9 in ein Wohnhaus wird hergestellt.
2. Ein Erschließungsplan für die erforderlichen Kanal- und Wasseranschlüsse ist vorzulegen.

Sachverhalt

Vorgesehen ist, in das vorhandene Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück Steinhausweg 9 drei Wohnungen einzubauen und fünf Stellplätze entlang des Steinhausweges anzulegen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steinhaus“ und hier im Dorfgebiet. Als Maß der baulichen Nutzung sind 1 Vollgeschoss und als Geschossflächenzahl 0,70 festgelegt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Abstellräume, eine Garage und das Gästezimmer von der dritten Wohnung. Im Obergeschoss sind die zweite Wohnung und im Dachgeschoss die erste Wohnung eingeplant. Die dritte Wohnung ist über alle drei Stockwerke vorgesehen. Die Geschossflächenzahl wird um 4 m² überschritten.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist erforderlich.

Ein Erschließungsplan für die erforderlichen Kanal- und Wasseranschlüsse liegt dem Bauge-such nicht bei.

Stellungnahme der Verwaltung

Gegen die Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Die Schaffung von Wohnraum im Innenbereich wird begrüßt. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die straßenmäßige Erschließung über den Steinhausweg ist gesichert. Für die erforderlichen Kanal- und Wasseranschlüsse ist noch ein Erschließungsplan vorzulegen.

Anlage/n:

1 Lageplan, 2 Schnitte, 4 Ansichten