

Sitzungsvorlage Nr. 0831/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	06.05.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	12.05.2015	öffentlich

Um- und Anbau am bestehenden Gebäude, Lindentaler Straße 78 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den beantragten Um- und Anbau am bestehenden Gebäude, Lindentaler Straße 78 wird hergestellt.

Sachverhalt

Im Bereich der bestehenden Werkhalle I sind im Erd- und Obergeschoss Umbauten und im Erdgeschoss des Bürogebäudes ein Büroeinbau vorgesehen. Des Weiteren ist westlich der Werkhalle I und südlich der Werkhalle II ein 8,56 m langer und 7 m breiter Anbau mit einem Pultdach mit einer Dachneigung von 6 Grad geplant. Der Dachvorsprung beträgt auf der Südseite 1,50 m und auf der Westseite 0,30 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der beiden Bebauungspläne „Änderung Dornhalde“ und „Änderung II Dornhalde“. Für das eingeschränkte Gewerbegebiet sind Satteldächer oder Flachdächer vorgeschrieben. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Pultdach des Anbaus fügt sich städtebaulich ein. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Anlage/n:
1 Lageplan und 2 Ansichten