

Sitzungsvorlage Nr. 0858/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	17.06.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	23.06.2015	öffentlich

Neubau Carport, Schmale Straße 4 in Schlechtbach

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den beantragten Carport auf dem Grundstück Schmale Straße 4 wird erteilt.
2. Als Ausgleich für die Inanspruchnahme von Vorgartenfläche sollte das Dach des Carports begrünt werden.

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Schmale Straße 4 ist zwischen dem Wohnhaus und dem Schuppen ein Carport mit einer Grundfläche von 5,69 m/6,65 m und 5,30 m mit einem Pultdach mit einer Dachneigung von 2 Grad und einer Höhe von 2,77 m/2,95 m geplant. Der Abstand zur Straße beträgt 1,54 m/1,71 m. Das Dach wird an das vorhandene Regenrohr angeschlossen.

Das Bauvorhaben liegt weitgehend außerhalb der überbaubaren Fläche des Ortsbauplans „Beim Bahnhof“. Der Plan enthält keine weiteren planungsrechtlichen Vorschriften. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Auf dem nördlichen Nachbargrundstück wurde bereits eine Befreiung von den entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans „Beim Bahnhof“ wegen Inanspruchnahme von Vorgartenfläche durch die Stellplätze/Carport an der Schmalen Straße und der Unteren Straße erteilt.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Carport fügt sich in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Als Ausgleich für die Inanspruchnahme von Vorgartenfläche sollte das Dach des Carports begrünt werden.

Anlage/n:
1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten