

Sitzungsvorlage Nr. 0894/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	28.07.2015	öffentlich

Verlängerung der Genehmigung Überdachung Abstellraum auf bestehenden Garagen sowie Erstellung einer Überdachung, Brühlstraße 28 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Gegen eine weitere Verlängerung der Baugenehmigung vom 8. Juni 2009 für einen Abstellraum auf den bestehenden Garagen sowie die Erstellung einer Überdachung auf dem Grundstück Brühlstraße 28 bestehen seitens der Gemeinde keine Bedenken.
2. Das Einvernehmen der Gemeinde für die wasserrechtliche Genehmigung aufgrund der Lage im Überschwemmungsgebiet wird unter der Voraussetzung erteilt, dass von der unteren Wasserbehörde keine andere Weisung ergeht.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt hat in öffentlicher Sitzung am 31. März 2009, Vorlage Nr. 56/2009, das Einvernehmen der Gemeinde für den beantragten Abstellraum auf den Garagen und für eine Stellplatzüberdachung hergestellt, wenn das Dach hiervon einen Mindestabstand von 50 cm entlang der Grundstücksgrenze von der Brühlstraße hat.

Das Bauvorhaben wurde vom Landratsamt am 8. Juni 2009 genehmigt. Am 3. September 2012 wurde die Baugenehmigung bis einschließlich 2. Juli 2015 verlängert. Nachdem wiederum drei Jahre vorbei sind, wurde erneut beantragt, die Genehmigung zu verlängern.

Nach den inzwischen vorliegenden Hochwassergefahrenkarten wird das Grundstück bei einem fünfzigjährigen Hochwasser (HQ 50) teilweise überschwemmt. Eine wasserrechtliche Genehmigung ist deshalb erforderlich.

Stellungnahme der Verwaltung

Aus Sicht der Verwaltung können Bedenken aufgrund der Lage im Überschwemmungsgebiet zurückgestellt werden. Der Abstellraum befindet sich auf den bereits bestehenden Garagen und die Stellplatzüberdachung ist nicht geschlossen. Dadurch besteht die Möglichkeit, dass die Fläche „geflutet“ werden kann und somit kein bzw. nur geringfügig Retentionsraum verloren geht. Belange der Gemeinde sind nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten