

Sitzungsvorlage Nr. 0922/2015



Federführendes Amt:	Bauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
Anhörung	Ortschaftsrat Steinenberg	08.09.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	15.09.2015	öffentlich

Wohnhausumbau mit Gaube, Stellplatz, Abbruch Carport, Kanalstraße 13 in Steinenberg

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Wohnhausumbau mit Abbruch eines Carports und Anlegung eines Stellplatzes auf dem Grundstück Kanalstraße 13 wird erteilt.

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Kanalstraße 13 sind bauliche Veränderungen geplant. Das Wohnhaus erhält im Süden eine 4,31 m große Schleppdachgaube mit davorliegender Terrasse auf der Decke des Obergeschosses. Das Obergeschoss und das Dachgeschoss werden durch einen neu gestalteten Treppenweg von außen erschlossen. Der Carport auf der Ostseite wird abgebrochen. Dafür wird ein Stellplatz auf dieser Fläche angelegt. Die Aufstellfläche für die Feuerwehr im Bereich der Terrasse reicht in das Gemeindegrundstück, Flurstück 174, hinein.

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Das Bauvorhaben ist nach § 34 des Baugesetzbuches zu beurteilen (Umgebungsbebauung).

Stellungnahme der Verwaltung

Die geplanten Baumaßnahmen fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind durch die zum Teil auf öffentlicher Fläche vorgesehene Aufstellfläche für die Feuerwehr nicht berührt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten