

# ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

TH Traufhöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -

FH Firsthöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -

SD Satteldach

PD Pultdach

DN Dachneigung

--- Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform, Dachneigung

Flächen für Carports und Garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

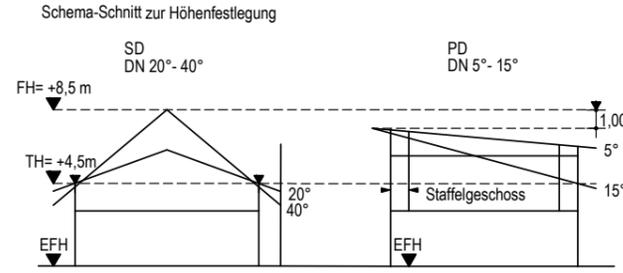
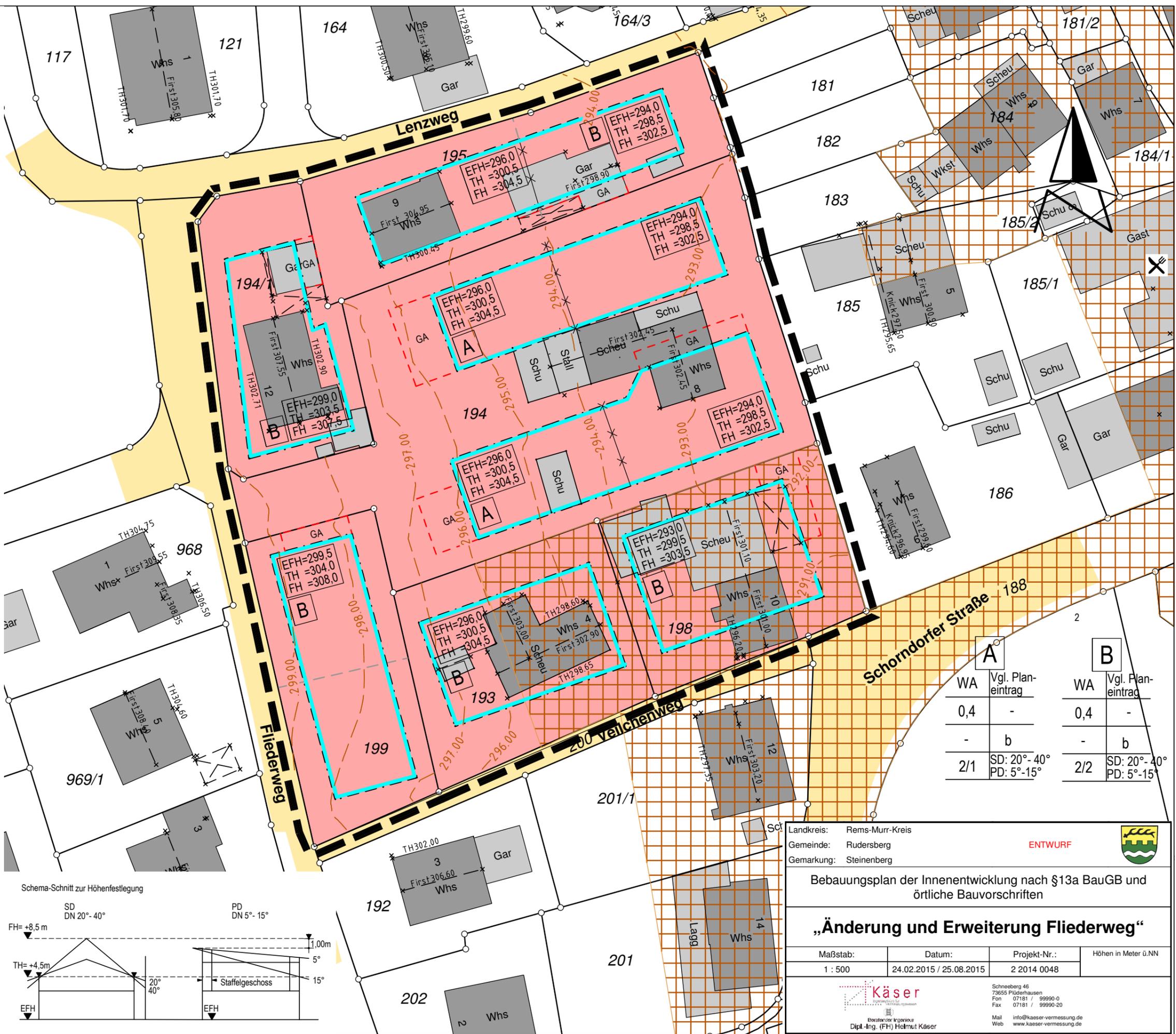
**Ga** Garagen-eingeschossig

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

Archäologisches Kulturdenkmal - Verdachtsfläche / Prüffall 1M -

Maßstab 1:500



A		B	
WA	Vgl. Plan-eintrag	WA	Vgl. Plan-eintrag
0,4	-	0,4	-
-	b	-	b
2/1	SD: 20°-40° PD: 5°-15°	2/2	SD: 20°-40° PD: 5°-15°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Rudersberg  
 Gemarkung: Steinenberg

**ENTWURF**

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

**„Änderung und Erweiterung Fliederweg“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter üNN
1 : 500	24.02.2015 / 25.08.2015	2 2014 0048	

**Käser**  
 Schneberg 46  
 73655 Plüderhausen  
 Fon 07181 / 99990-0  
 Fax 07181 / 99990-20  
 Mail info@kaeser-vermessung.de  
 Web www.kaeser-vermessung.de

Beauftragter Ingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser