

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— — — — — Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GEE Gewerbegebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl höchstens hier 0,8

H_{max} Maximale Gebäudehöhe in Meter üNN - Höchstmaß -

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere (abweichende) Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung

— — — — — Baugrenze

↔ Gebäudehaupttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Dachform
-	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter üNN

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

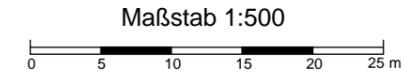
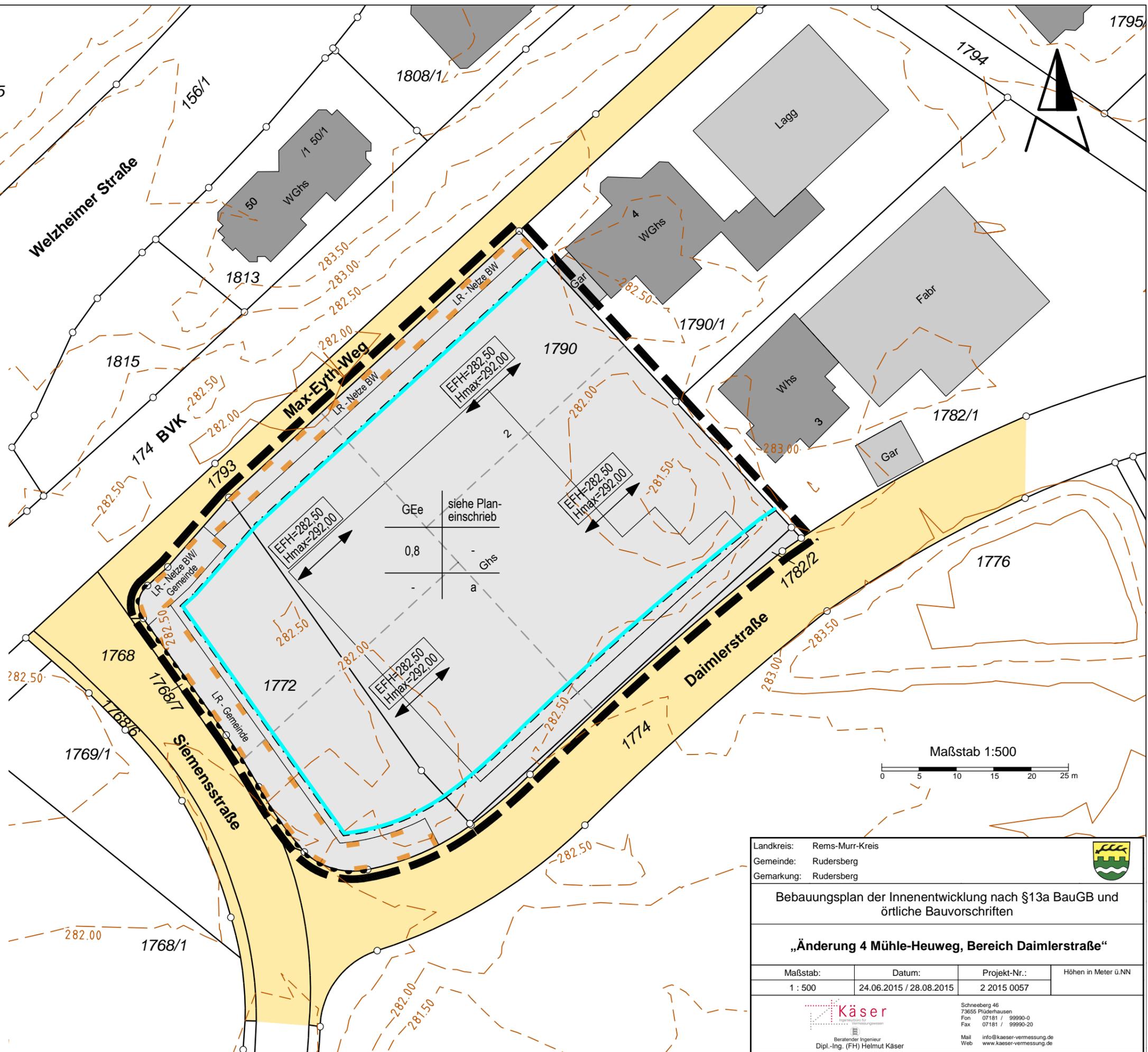
— — — — — Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten - siehe Planeinschrieb

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- - - - - Künftige Grenze nach dem Vorschlag des Planfertigers



Landkreis:	Rems-Murr-Kreis		
Gemeinde:	Rudersberg		
Gemarkung:	Rudersberg		
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Änderung 4 Mühle-Heuweg, Bereich Daimlerstraße“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter üNN
1 : 500	24.06.2015 / 28.08.2015	2 2015 0057	
		Schneberg 46 73655 Plüderhausen Fon 07181 / 99990-0 Fax 07181 / 99990-20 Mail info@kaeser-vermessung.de Web www.kaeser-vermessung.de	
Berater Ingenieur Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser			