

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GEE Gewerbegebiet mit Einschränkungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,8

H_{max} Maximale Gebäudehöhe in Meter üNN - Höchstmaß -

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b Besondere (abweichende) Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Dachform
-	Bauweise

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter üNN

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn

Parkplatz
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Pflanzgebot - Einzelbaum gem. Textteil

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Fläche für Trafostation

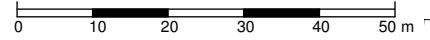
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenze nach dem Vorschlag des Planfertigers

Besonders geschützte Biotop gem. LUBW Kartierung



Maßstab 1:1000



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Rudersberg
 Gemarkung: Schlechtbach

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Fuchshau VI“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter üNN
1 : 1000	17.03.2015 / 05.10.2015	2 2014 0082	

Käser
 Ingenieure GmbH
Ingenieurleistungen in den Bereichen: Vermessung, Baugewerk, Bauverfahrenstechnik, Bauverfahrensplanung

Schneberg 46
 73655 Plüderhausen
 Fon 07181 / 99990-0
 Fax 07181 / 99990-20
 Mail info@kaeser-vermessung.de
 Web www.kaeser-vermessung.de