

Sitzungsvorlage Nr. 0988/2015



| | | | |
|----------------------------|---|---------------|---------------|
| Federführendes Amt: | Bauamt | | |
| Behandlung | Gremium | Termin | Status |
| Entscheidung | Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt | 08.12.2015 | öffentlich |

Neubau Einfamilienhaus mit Ferienwohnung, Königsbrunnhof 3 in Rudersberg

Beschlussvorschlag

1. Das Einvernehmen der Gemeinde für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Ferienwohnung auf dem Grundstück Königsbrunnhof 3 wird hergestellt.
2. Wegen der Entwässerung ist noch eine Vereinbarung mit dem Abwasserverband Königsbrunnhof zu unterschreiben.

Sachverhalt

Beabsichtigt ist, auf dem Grundstück Königsbrunnhof 3 ein 13 m bzw. mit Vorbau 16 m langes und 10 m breites Einfamilienhaus mit Ferienwohnung zu bauen. Das Haus erhält ein Satteldach. Der Vorbau (3 m x 4 m) für den Eingangsbereich mit darunterliegendem Abstellraum dient dem Obergeschoss als Terrasse und Rettungsweg. Auf dem Grundstück sind drei Stellplätze ausgewiesen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Ergänzungs- und Abgrenzungssatzung Königsbrunnhof, 1. Änderung aus dem Jahr 2014. Zugelassen sind Einzel- und Doppelhäuser. Die zulässige Zahl der Wohnungen ist begrenzt auf zwei Wohnungen im Einzelhaus. Die Bebauung selbst wird nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung) beurteilt. Anfallendes unbelastetes Niederschlagswasser ist auf dem jeweiligen Grundstück zu versickern.

Die Entwässerung ist, außer einem Sickerschacht, im Baugesuch nicht dargestellt. Die Abwasserkanäle im Königsbrunnhof sind nicht im Eigentum der Gemeinde, sondern des Abwasserverbandes Königsbrunnhof. Es ist deshalb eine Vereinbarung vorzulegen, dass ein Anschluss an die Pflanzenkläranlage erfolgt.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.

Die Entwässerung ist gesichert, wenn eine Vereinbarung über die ordnungsgemäße Entwässerung mit dem Abwasserverband Königsbrunnhof unterschrieben wurde.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 4 Ansichten