

**Sitzungsvorlage Nr. 1001/2015**



<b>Federführendes Amt:</b>	Bauamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Anhörung	Ortschaftsrat Schlechtbach	02.12.2015	öffentlich
Entscheidung	Ausschuss für Bauen, Verkehr und Umwelt	08.12.2015	öffentlich

**Umbau Scheune/Schuppen und bestehendes Wohnhaus, Anbau Treppenhaus, Häglestraße 2 in Lindental**

**Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde für den Umbau Scheuer/Schuppen und bestehendes Wohnhaus und Anbau Treppenhaus auf dem Grundstück Häglestraße 2 wird hergestellt.

**Sachverhalt**

Um mehr Wohnraum zu gewinnen, wird das bestehende Wohnhaus zusammen mit den angrenzenden Gebäuden (Schuppen und Scheuer) umgebaut und für den Zugang ein Treppenhaus angebaut. Im Erdgeschoss der Scheuer sind zwei Garagen vorgesehen.

Das Grundstück liegt innerhalb der Ergänzungs- und Abgrenzungssatzung „Lindenstraße“. Die baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches (Umgebungsbebauung).

Die Entwässerung erfolgt über den bereits vorhandenen Kanalanschluss.

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die Baumaßnahme fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Belange der Gemeinde sind nicht berührt. Die Erschließung ist gesichert. Die Schaffung von Wohnraum in der Ortsmitte wird begrüßt.

Anlage/n:

1 Lageplan, 1 Schnitt, 2 Ansichten