

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WB Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besonderes Wohngebiet)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,5 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,5
- TH Traufhöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -
- FH Firsthöhe in Meter üNN - Höchstgrenze -
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- DN Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 22,23 BauNVO)

b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

— Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform, Dachneigung

Flächen für Carports und Garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen-eingeschossig

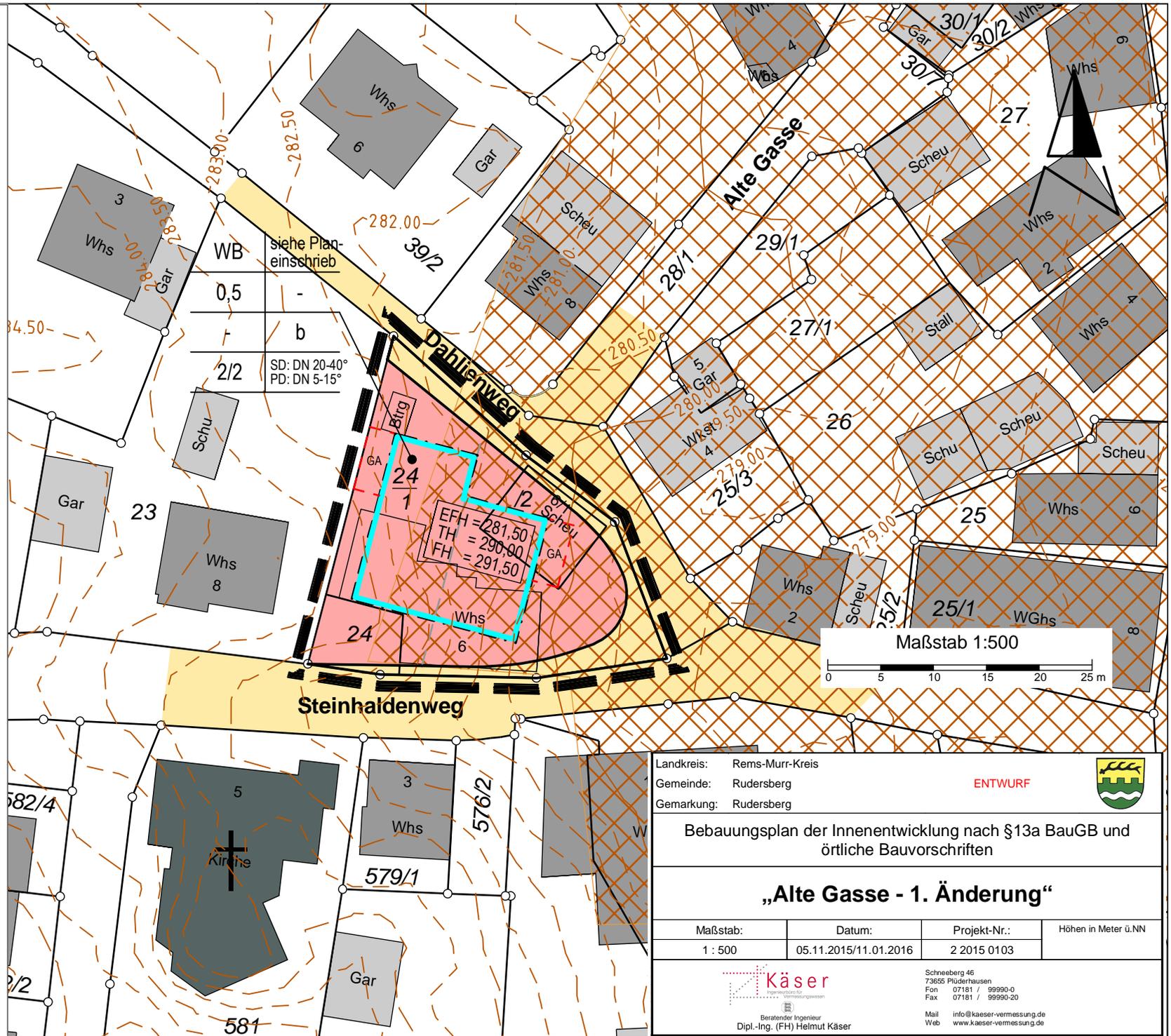
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

--- Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfegers

Archäologisches Kulturdenkmal - Verdachtsfläche / Prüffall 1M -



Landkreis: Rems-Murr-Kreis

Gemeinde: Rudersberg

Gemarkung: Rudersberg

ENTWURF



Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Alte Gasse - 1. Änderung“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	05.11.2015/11.01.2016	2 2015 0103	

Käser
Beratender Ingenieur
Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneberg 46
73655 Plüderhausen
Fon: 07181 / 99990-0
Fax: 07181 / 99990-20
Mail: info@kaeser-vermessung.de
Web: www.kaeser-vermessung.de